



# HIRSACHER 7

## HAUS F

### EBENE 3

#### 3½ Zimmerwohnung | F 3.2

BWF	100.2 m <sup>2</sup>
NWF	95.3 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.55 m
Balkon	20.0 m <sup>2</sup>
Kellerraum + Abstellraum	16.2 m <sup>2</sup>

#### Vermietung Extern



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.