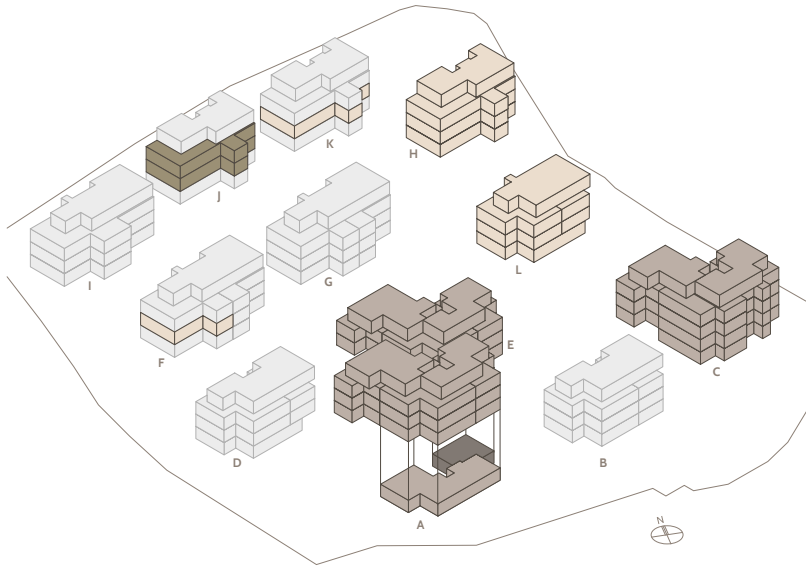
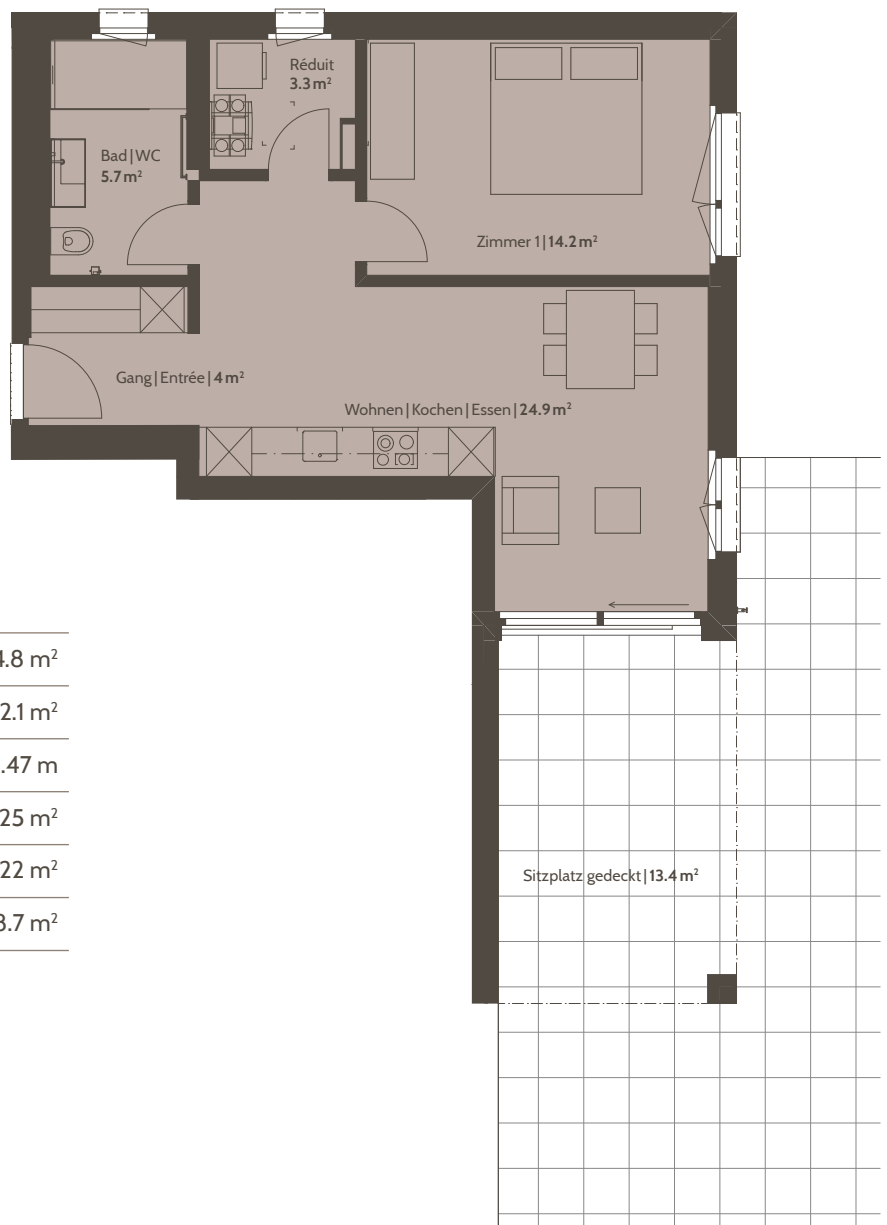




**HIRSACHER**  
zentral wohnen. natürlich leben.



# HIRSACHER 1 HAUS A EBENE 0



## 2½ Zimmerwohnung | A 0.1

BWF	54.8 m <sup>2</sup>
NWF	52.1 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Sitzplatz gedeckt	15.25 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	28.22 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.7 m <sup>2</sup>

BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.