



# HIRSACHER 1

## HAUS A

### EBENE 1

#### 3½ Zimmerwohnung | A 1.1

BWF	101.3 m <sup>2</sup>
NWF	95.1 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Balkon	13.4 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.0 m <sup>2</sup>



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.