



HIRSACHER 1

HAUS A

EBENE 2

3½ Zimmerwohnung | A 2.1

BWF	101.3 m ²
NWF	95.1 m ²
Raumhöhe	2.47 m
Balkon	13.4 m ²
Kellerraum	8.1 m ²



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.