



# HIRSACHER 1

## HAUS A

### EBENE 2

#### 4½ Zimmerwohnung | A 2.2

|            |                      |
|------------|----------------------|
| BWF        | 118.8 m <sup>2</sup> |
| NWF        | 111.5 m <sup>2</sup> |
| Raumhöhe   | 2.47 m               |
| Balkon     | 13.4 m <sup>2</sup>  |
| Kellerraum | 8.7 m <sup>2</sup>   |



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.