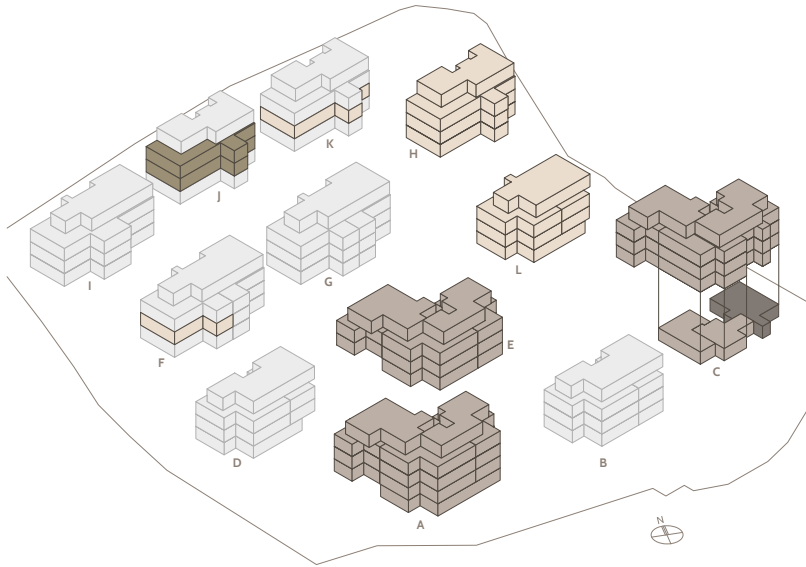




**HIRSACHER**  
zentral wohnen. natürlich leben.



## HIRSACHER 3 HAUS C EBENE 0



### 3½ Zimmerwohnung | C 0.1

BWF	90.5 m <sup>2</sup>
NWF	86.6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Sitzplatz	15.45 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	20.69 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.2 m <sup>2</sup>

BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.