



# HIRSACHER 3 HAUS C EBENE 0

2½ Zimmerwohnung | C 0.2

BWF	64.4 m <sup>2</sup>
NWF	60.9 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Sitzplatz	8.63 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	15.11 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.1 m <sup>2</sup>



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.