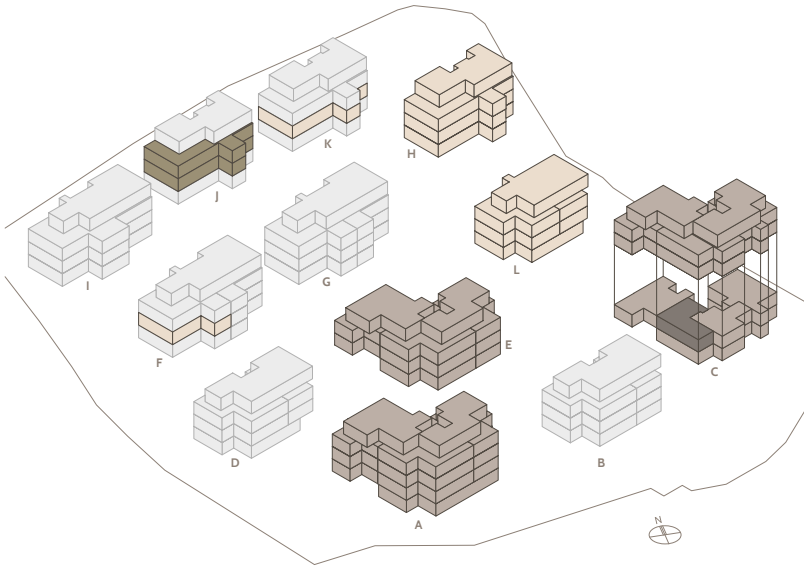




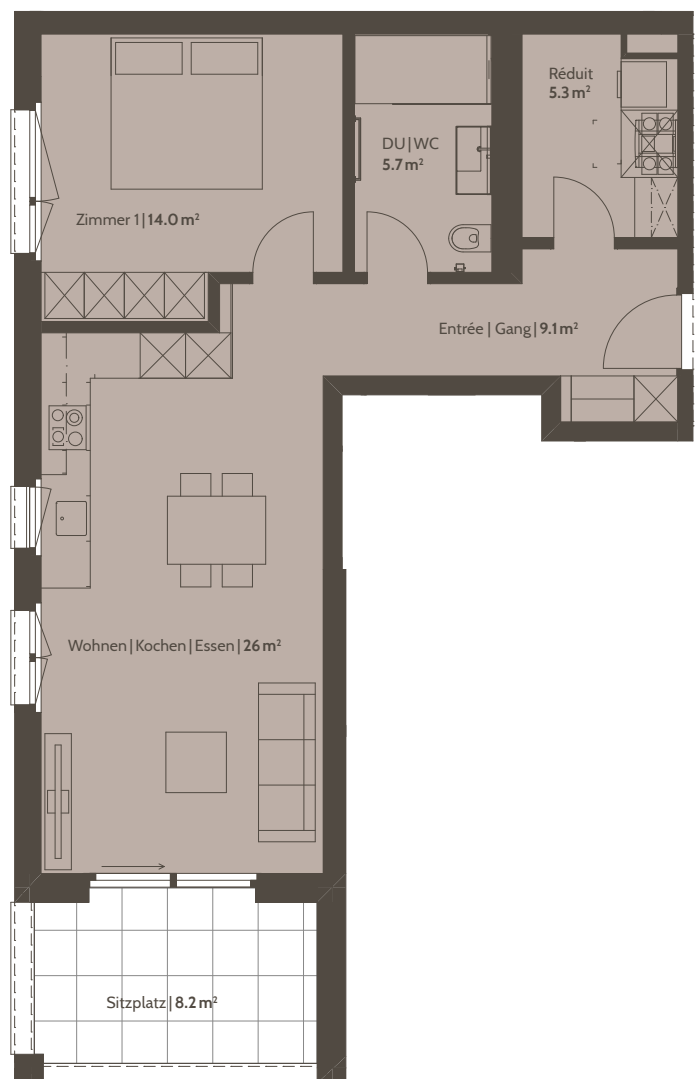
**HIRSACHER**  
zentral wohnen. natürlich leben.



# HIRSACHER 3 HAUS C EBENE 1

## 2½ Zimmerwohnung | C 1.3

BWF	63.3 m <sup>2</sup>
NWF	60.1 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Sitzplatz	8.2 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.0 m <sup>2</sup>



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.