



# HIRSACHER 6

## HAUS L

### EBENE 2

#### 2½ Zimmerwohnung | L 2.1

BWF	79.8 m <sup>2</sup>
NWF	75.2 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.47 m
Balkon	12.5 m <sup>2</sup>
Kellerraum	8.0 m <sup>2</sup>

#### Vermietung Extern



BWF: Bruttowohnfläche exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände | inkl. Innenwände.

NWF: Nettowohnfläche, Summe der Bodenbeläge – effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen | exkl. Innenwände.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, dass Änderungen und Abweichungen der publizierten Angaben möglich sind. Es wird keine Haftung bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten übernommen.